

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚАРЖЫ МИНИСТРЛІГІНІҢ САЛЫҚ КОМИТЕТІ



Жеке кәсіпкерді

Аршалынкое ИУ млекеттік тіркеу туралы
ҚУӘЛІК

Наименование налогоплательщика ИП "Енсебаев
А.А."

Фамилия Енсебаев

Имя Алмаз

Отчество Айткалиевич

РНН 030620072224

ИИН 870918350770



Серия 08915 № 0039461

Документ удостоверяющий личность Удостоверение
личности гражданина РК №: 020129202

Адрес Акмолинская обл., Аршалынский р-он, пос.
Аршалы, ул. Писарева, д. 91

Регистрационный номер регистрирующего органа 2345

Дата регистрации 30.11.2011

Руководитель налогового органа
Уалиев Ж.А.

Ф.И.О.

М.П.

подпись

Дата выдачи 5 декабря 2011г.

Срок действия с 30.11.2011 бессрочно
(по заявлению индивидуального предпринимателя)

2024 ж

Вы можете проверить документ перейдя по ссылке <https://arenda.gosreestr.kz/p/ru/ArendaInformatiions/check-agreement/RAVHYQHV9F3U>

Документ сформирован веб-порталом Реестра государственного имущества

НОМЕР ДОКУМЕНТА:
RAVHYQHV9F3U
ДАТА ПОЛУЧЕНИЯ:
27.02.2024 15:29



Оператор: АО "Информационно-учетный центр"
тел: +7 (7172) 55-29-81; эл.почта: iac@gosreestr.kz; www.gosreestr.kz

Сведения по документу

Номер документа	RAVHYQHV9F3U
Id договора	53303
Статус	Подписан
Дата создания	23.02.2024 12:08
Дата исполнения	27.02.2024 15:29
Дата согласования нанимателем	27.02.2024 10:29
Дата согласования наймодателем	23.02.2024 15:16
Примечания по согласованию	23.02.2024 15:16 СЕЙТКАЛИЕВА САЛТАНАТ МЕЙРАМОВНА: да
Подпись наймодателя	Дата и время подписи: 27.02.2024 15:29; Наименование: "государственное учреждение ""Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Акмолинской области"""; БИН: 170640007705; Ф.И.О.: БАТТАЛОВ КАЙЫРГЕЛЬДЫ ИСЛЯМОВИЧ; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУЭЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST); Срок действия сертификата: 23.01.2024 18:09:47 - 22.01.2025 18:09:47;
Подпись нанимателя	Дата и время подписи: 27.02.2024 10:30; Ф.И.О.: ЕНСЕБАЕВ АЛМАЗ АЙТКАЛИЕВИЧ; ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУЭЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (RSA); Срок действия сертификата: 14.08.2023 21:32:45 - 13.08.2024 21:32:45;

Акт

Соответствия санитарным нормам

1. Наименование организации: ЕНСЕБАЕВ АЛМАЗ АЙТКАЛИЕВИЧ
2. Адрес нахождения объекта: МСШ школьная столовая
3. БИН или ИИН организации: 870918350770
4. Наименование объекта проверки: ИП "Енсебаев А.А."
5. Контактный номер ответственного лица: +77012801724
6. ФИО руководителя: Енсебаев А.А.
7. Мощность (общая площадь объекта): 30

Подпись руководителя: _____



ДОГОВОР ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЙМА (АРЕНДЫ) ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА №53303

г. Кокшетау

«__» _____ 20__ года

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННЫМ ЗАКУПКАМ И КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ", именуемый в дальнейшем "наймода́тель", в лице руководителя управления Батталова К.И., действующего на основании Положения, утвержденного постановлением акимата Акмолинской области №А-6/230 от 1.06.2017 года, с одной стороны и ИП "Енсебаев А.А.", в лице ЕНСЕБАЕВА АЛМАЗА АЙТКАЛИЕВИЧА, именуемый в дальнейшем "нанима́тель" с другой стороны, совместно именуемые как "стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Предметом договора является предоставление в имущественный наем (аренду) Недвижимость (Часть площади в здании), Единица объекта аренды: Часть площади в здании, услуги по организации горячего питания., площадь: 36,60 м²; Срок имущественного найма (мес.): 11; срок аренды до 31.12.2024 Сведения об объекте: помещение расположено на 1 этаже 2х этажного здания КГУ "школа села Михайловка" общей площадью 36.6 кв м; Зарегистрировано в Регистре недвижимости: Да; Кадастровый номер: 01-005-022-625; Адрес: Акмолинская область; Аршалынский район; с Михайловка, ул.Абая 13,, именуемого в дальнейшем "объект", находящегося на балансе ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ ПО АРШАЛЫНСКОМУ РАЙОНУ УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ"; БИН: 060140009873; Адрес: Акмолинская область; Аршалынский район; п.Аршалы, ул.Митченко, 14; Телефоны: (71644) 2-01-33,, именуемый в дальнейшем "балансодержатель":

1) на основании приказа ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННЫМ ЗАКУПКАМ И КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ" уведомление от 23.02.2024 №79092.

2. Наймода́тель передает, а нанима́тель принимает в имущественный наем (аренду) объект с 23.02.2024 по 31.12.2024 для использования в целях услуги организации горячего питания.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

3. Передача объекта в аренду осуществляется по акту приема-передачи (с отражением фактического состояния объекта на момент передачи), который подписывается представителями нанимателя, балансодержателя и утверждается наймода́телем и является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Подписанием договора наймода́тель и письменным согласием балансодержателя, удостоверяют, что сдаваемый объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора третьими лицами, не имеющими отношения к договору.

5. Договор имущественного найма на недвижимое имущество, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и считается заключенным с момента такой регистрации.

Государственная регистрация договора осуществляется за счет средств нанимателя.

6. Нанима́тель несет полную ответственность за обеспечение пожарной и электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования в арендуемых помещениях, а также за последствия ненадлежащего исполнения предусмотренных настоящим пунктом условий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7. Наймода́тель имеет право:

1) по согласованию с балансодержателем дать письменное разрешение нанимателю на перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций и передачу субаренду;

2) осуществлять контроль за своевременностью и полнотой перечисления арендной платы;

3) начислить пеню за несвоевременность внесения арендной платы;

4) продлить срок договора, вносить изменения и дополнения в договор или расторгнуть его по соглашению сторон;

5) осуществлять мониторинг целевого использования объекта.

8. Нанима́тель имеет право:

1) вносить арендную плату авансом;